



En egen tomt i
SYDGLÄNTAN

*Intresseanmälan,
förtur till köp!*



LÅT SÄFSEN BLI DITT ANDRA HEM...

*Nu tjuvstartar vi försäljningen
av de 19 tomterna i Sydgläntan.*

Har du också förälskat dig i Säfsen? Nu tjuvstartar vi försäljningen av 19 tomter i sydsluttning där du kan bygga din drömstuga.

Sydgläntan ligger i stugområdet i natursköna omgivningar där stora härliga tomter draperas i vackert solljus hela dagen. Området har gångavstånd till restauranger och service och nära till alla former av aktiviteter så som skidåkning både utför och på längden, cykelleder, vandringsleder, bad och alla andra aktiviteter.

Här kan hela familjen slappna av och njuta av naturen, friska luften, vackra omgivningar och ta del av alla aktiviteter året runt. Eller se det som en ren investering och hyr ut huset och ta del av 75% av hyresintäkten.



En klok investering

Ett mycket populärt sätt att finansiera sitt hus är att hyra ut det via Säfsens stugförmedling. Säfsens målmedvetna satsning året runt har skapat en stor efterfrågan på att hyra stuga vilket ger en hög beläggning under vinter och sommar för de som väljer att hyra ut sin stuga.

De senaste årens uthyrningsintäkt på en stuga motsvarande den du kan bygga i Sydgläntan har en genomsnittlig uthyrningsintäkt per år på ca 100 000 kronor. *)

På tomterna i Sydgläntan har du möjlighet att bygga ett hus på 120 m². Om du också tecknar ett hyresavtal där Säfsen hanterar uthyrningen får du en substantiell rabatt på tomten. På de första fyra tomterna ges en rabatt på hela 300 000 kronor.

Verkar det intressant och du vill veta mer, kontakta Jonas Elde direkt med din intresseanmälan och ange gärna vilken eller vilka tomter som du är intresserad av. Du som visat intresse kommer att få ta del av löpande information och ha förtur innan vi startar den officiella försäljningen.

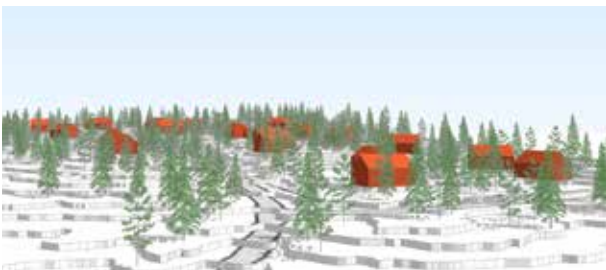
*) Siffran är baserad på ett hus om ca 85 m² med 10–12 bäddar fördelat på 4 sovrum med god standard anpassad för barnfamiljer. I Sydgläntan kan hus upp till 120 m² byggas.

TOMTFAKTA SYDGLÄNTAN

Tomterna är mellan 1 000 m² och 1 250 m² stora och säljs till fasta priser mellan 700 000 kronor och 950 000 kronor.

Möjlighet till rabatt på 200 000 kronor på tomtpriiset ges om man tecknar ett förmedlingsavtal med Säfsen Resort där Säfsen hyr ut stugan åt er när ni själva inte använder den. Det gör också att du har en nettointäkt på stugan, du behåller 75% av hyresintäkten.

Du är fri att använda vilken byggare eller husmodell som du önskar. Du kan också få ett färdigt stugförslag från en leverantör.



Fakta:

- Byggrätter om enplanshus med en max byggyta om 120 m²

- Kommunalt vatten och avlopp samt el framdragen till tomtgräns. Anslutningsavgifter tillkommer. Vatten och avlopp 156 000 kronor. El 36 000 kronor. Fiberanslutning ca 20 000 kronor.

- Varje fastighet/tomt kommer ha andelar i gemensambetsanläggning som bildas för området. Kostnaden för fastighetsbildning inklusive bildande av gemensambetsanläggningar (GA) ingår i köpet. Avgift för inträde i gemensambetsanläggning preliminärt ca 5 000 kronor. Årsavgift preliminärt ca 4 000 kronor.







2 tim från Västerås

2 tim från Örebro

3,5 tim från Stockholm

3 tim från Skara

4,5 tim från Göteborg

Försäljning sker i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling.

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Vill du veta mer, kontakta Jonas Elde direkt med din intresseanmälan och ange gärna vilken eller vilka tomter som du är intresserad av. Du som visat intresse kommer att få ta del av löpande information och ha förtur innan vi startar den officiella försäljningen.

**För frågor, visning och intresseanmälningar maila till
jonas.elde@safsen.se**

*Skriv upp dig på
intresselistan och du
har förtur till köp.*

www.safsen.se/sydgglantan

SÄFSEN RESORT AB | Säfsbyn 770 10 Fredriksberg
0591-77 50 00 | www.safsen.se | info@safsen.se | www.facebook.com/safsen

