



FÖRSÄLJNING PÅGÅR! Ta chansen och köp en lägenhet precis vid backen!

En egen lägenhet ski in/ski out i **BRF VARGSPÅRET 1**



Din
lägenhet?



INTRESSERAD?

Visning Torsdag, Söndag
Anmäl dig till:
isabelle.hjalte@svenskfast.se
072-74 144 50

ERBJUDANDE

ERBJUDANDE

LÅT SÄFSEN BLI DITT ANDRA HEM...

Välkommen till oss i Säfsen.

FÖRSÄLJNING PÅGÅR! Ta chansen och köp en lägenhet precis vid backen!

Nu har du möjligheten att köpa en egen lägenhet med bästa ski-in/ski-out läge i Säfsen. Vi säljer nu lägenheter med bästa läge, bara några meter från närmsta nedfart i området Vargspåret 1. Det här är de första objekten någonsin till salu i skidområdet och ett unikt tillfälle.

Ta chansen att äga en modern, välplanerad lägenhet byggd 2015, där du bokstavligen kan kliva ut direkt från terrassen och starta skidåkningen. Lägenheterna finns i två utföranden; 58 m² med 2 sovrum (6+2 bäddar) samt 85 m² med 4 sovrum (10+2 bäddar). Förutom det förstklassiga läget mitt i skidbackarna är det gångavstånd till restaurang, skiduthyrning och längdspår och närhet till alla cykelleder, vandringsleder, bad och alla andra aktiviteter. Här kan hela familjen slappna av och njuta av naturen, frisk luft, vackra omgivningar och aktiviteter året runt, och dessutom när ni inte är där få en intäkt genom uthyrning av lägenheten.

Planlösningen är modern och effektiv, anpassad för en familj eller ett sällskap på semester. Alla möbler, inventarier och husgeråd ingår i köpet så det är bara att ta med sig väskan och börja åka skidor eller starta ledigheten.

Priser från 1 445 000 kronor för 6+2 bäddar resp. 1 895 000 kronor för 10+2 bäddar, med Säfsens bästa ski in/ski-out läge.

Fakta:

Två utföranden: 58 m² med 2 sovrum (6+2 bäddar) samt 85 m² med 4 sovrum (10+2 bäddar).

HALL: Väl tilltagen hall med klinkergolv och golvvärme som har plats för många pjäxor och skor. Torkskåp direkt i hallen.

VARDAGSRUM: Vardagsrum med nylagda golv med golvvärme. Öppen planlösning för avkoppling med soffgrupp och tv i nära anslutning till matgrupp med rymligt matbord för upp till 12 personer. I de stora lägenheterna finns öppen spis.

KÖK: Kök med moderna ljusa snickerier och ljust kakel. Fullt utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl, frys, diskmaskin och microvågsugn. Gott om skåp för förvaring av både köksutrustning och matvaror. Mycket goda avlastnings- och arbetsytor.

DUSCHRUM MED BASTU: Helkaklat badrum med golvvärme, dusch, wc och handfat. Härlig bastu för avkoppling efter en dags skidåkning eller cykling. I de stora lägenheterna finns även ännu ett duschrum med toalett och handfat. Även det är helkaklat.

SOVRUM 1: Master bedroom har dubbelsäng med resårmadrasser samt garderober. Alla sovrum har nylagda golv med golvvärme.

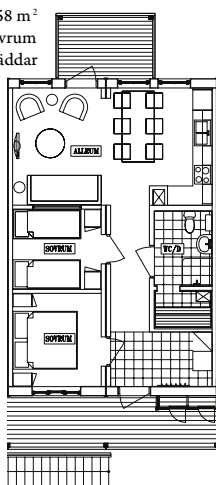
SOVRUM 2: Två våningssängar och garderober.

SOVRUM 3 (stor lägenhet): En våningssäng och garderober.

SOVRUM 4 (stor lägenhet): Två fristående sängar med resårmadrasser.

Till varje lägenhet finns också ett utvändigt skidförråd. Här kan man förvara hela familjens skidor. Alla lägenheter har balkong med utsikt över backen, skidåkare och naturen.

58 m²
2 sovrum
6+2 bäddar



85 m²
4 sovrum
10+2 bäddar

