



VIP FÖRSÄLJNING PÅGÅR! Ta chansen att förboka en nybyggd lägenhet innan försäljningsstart!

En egen lägenhet ski in/ski out i **BRF SOLSLINGAN 1**



LÅT SÄFSEN BLI DITT ANDRA HEM...

*Nu tjuvstartar vi försäljningen
av 32 lägenheter precis vid backarna*

Har du också förälskat dig i Säfsen? Nu tjuvstartar vi försäljningen av 32 nybyggda lägenheter otroligt skidnära läge ca 150 meter från närmsta nedfart, i området Solslingan. Lägenheterna blev färdigbyggda december 2020.

Tag chansen att äga en modern, ljus lägenhet med ett suveränt skidnära läge. De välplanerade lägenheterna är väldigt yteffektiva på 39 kvadrat styck. Förutom det förstklassiga läget vid skidbackarna där du i princip sätter på skidorna i hallen är det gångavstånd till restaurang, skiduthyrning och längdspår och närhet till alla former av aktiviteter som cykelleder, vandringsleder, bad och alla andra aktiviteter.

Här kan hela familjen slappna av och njuta av naturen, frisk luft, vackra omgivningar och ta del av alla aktiviteter året runt. Eller se det som en investering och hyr ut huset och ta del av 75% av hyresintäkten.



En klok investering

Ägandet blir mycket prisvärt genom att bostadsrättsföreningen har uthyrningsavtal med Säfsen Resort. Säfsens målmedvetna satsning året runt har skapat en stor efterfrågan på att hyra boende vilket ger en hög beläggning under vinter och sommar och ger en god intäkt till ägarna. Säfsen Resort hanterar all marknadsföring och uthyrning av din lägenhet, samt in- och utcheckning. Ett strulfritt och bekvämt ägande helt enkelt. För detta tar Säfsen Resort 25% av intäkterna och resterande 75% går till ägaren.

Under vintersäsongen har ägaren till lägenheten rätt att disponera den 4 veckor och under högsommaren 3 veckor. Resten av tiden har Säfsen Resort rätt att hyra ut till andra gäster. Detta gör att du kan finansiera ditt eget skidåkande genom lägenheten, bo gratis i din lägenhet och till och med få ett överskott på ditt semesterboende. Under vår och höst disponeras lägenheten fritt.

Verkar det intressant och du vill veta mer, kontakta Jonas Elde på Säfsen eller Isabelle Hjalte på Svensk Fastighetsförmedling direkt med din intresseanmälan.

Du som visat intresse kommer att få ta del av löpande information och ha förtur innan vi startar den officiella försäljningen.



BOENDEFAKTA BRF SOLSLINGAN 1

Modern och effektiv planlösning anpassad för en familj eller sällskap på semester. Alla möbler och inventarier och husgeråd ingår i köpet så det är bara att ta med sig väskan och börja åka skidor eller starta ledigheten

Priser från 1 145 000 - 1 395 000 kronor för 6+2 bäddar. Priserna är preliminära

Fakta:

39 kvm med 6 + 2 bäddar.

HALL: Du kommer in i en hall med gott om krokar för kläder, hjälmar och ryggsäckar. Pjäxvärmare för att få en skön start för fötterna på morgonen.
Torkskåp direkt i hallen.

VARDAGSRUM OCH KÖK: Fullt utrustat kök med spis, ugn, fläkt, kyl, frys, diskmaskin och mikrovågsugn. Yteffektivt vardagsrum där man har samvaro och lagat mat tillsammans medans barnen tittar på TV.

DUSCHRUM: golvvärme, dusch, wc och handfat.

SOVRUM 1: Master bedroom med en dubbelsäng med resår madrasser samt garderober.

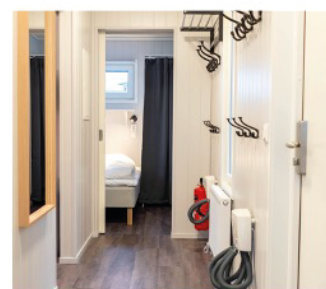
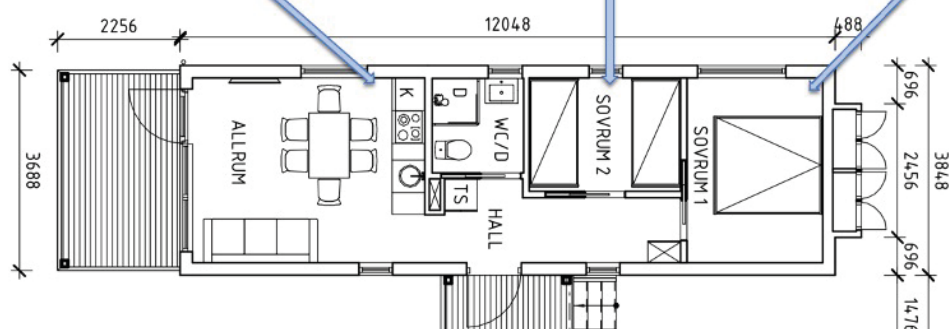
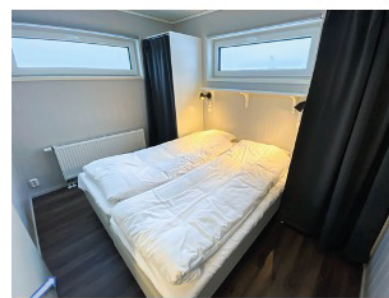
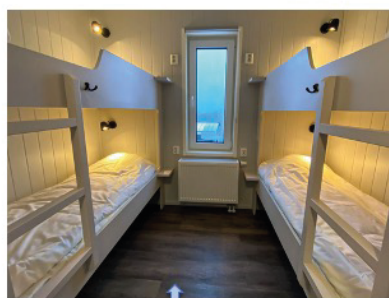
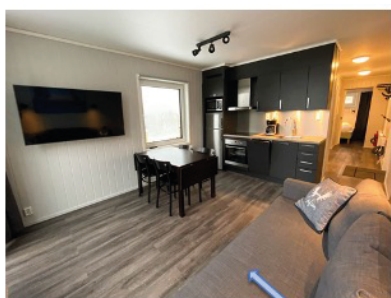
SOVRUM 2: Fyra våningssängar.

Till varje lägenhet finns också ett utvändigt skidförråd där man kan förvara hela familjens skidor.

Varje lägenhet har också en balkong eller altan med utsikt.



Planlösning Solslingan 1









2 tim från Västerås

2 tim från Örebro

3,5 tim från Stockholm

3 tim från Skara

4,5 tim från Göteborg

Vill du veta mer, kontakta Jonas Elde direkt med din intresseanmälan och ange gärna vilken eller vilka lägenheter som du är intresserad av. Du som visat intresse kommer att få ta del av löpande information och ha förtur innan vi startar den officiella försäljningen.

jonas.elde@safsen.se eller
isabelle.hjalte@svenskfast.se

VIP-FÖRSÄLJNING PÅGÅR!
*Tag chansen att förboka din lägenhet
innan försäljningsstarten*

www.safsen.se/solslingan

SÄFSEN RESORT AB | Säfsbyn 770 10 Fredriksberg
0591-77 50 00 | www.safsen.se | info@safsen.se | www.facebook.com/safsen

